



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

F446/21-06-2023

CONTRACT DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI

nr. 7572 data 06.06.2023

1. Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, a Normelor metodologice referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru, aprobate prin H.G nr.395/2016, și a Raportului procedurii de atribuire nr. 7334 din data de 30.05.2023, s-a încheiat prezentul contract de lucrări

între

Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, cu sediul în Sos.Bucuresti-Ploiesti, nr. 8B, sector 1, Bucuresti, telefon/fax +40212245860, e-mail : office@alpab.ro, cod fiscal 14008314, cont trezorerie [redacted] deschis la Trezoreria Statului- Sector 1, reprezentată prin **Director General-** [redacted] în calitate de și denumită în continuare „Autoritatea/entitatea contractantă”, pe de o parte

Și

S.C DIMAR S.R.L, cu sediul în Strada Soldat Gheorghe Matac, nr. 15-17, Sector: 2, Bucuresti, Cod postal: 020555, telefon/fax [redacted] mail: [redacted] număr de înmatriculare 140/899/1994 cod fiscal RO5157538, cont trezorerie [redacted] deschis la Directia de Trezorerie a Municipiului Bucuresti, reprezentată prin [redacted] în funcția de **Director General**, în calitate de **executant**, pe de alta parte, a intervenit prezentul contract.

2. Definiții

2.1. – În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **act adițional** – document ce modifică termenii și condițiile contractului;
- g. **despăgubire** – suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătită părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte;
- h. **penalitate contractuală** – despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

- i. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

3. Interpretare

3.1. – În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. – Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. – Executantul se obligă să presteze servicii de **proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul de investiție „Reparații Capitale apărări de mal lac Herăstrău, inclusiv apărări de mal insule Herăstrău”**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin caietul de sarcini și prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de **54.363.492,03 lei inclusiv TVA** din care (**45.683.606,75 lei** fără TVA la care se adaugă TVA **8.679.885,28 lei**), defalcat după cum urmează:

- prețul serviciilor de proiectare și detalii de execuție este de 677.287,00 lei, la care se adaugă T.V.A. 128.684,53 lei;
- prețul asistenței tehnice din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor este de 62.044,00 lei, la care se adaugă T.V.A. 11.788,36 lei
- prețul execuției lucrărilor (construcții și instalații) este de 44.551.956,64 lei, la care se adaugă T.V.A. 8.464.871,76 lei;
- prețul organizării de șantier este de 392.319,11 lei, la care se adaugă T.V.A. 74.540,63 lei.

6. Durata contractului

6.1 – **Durata contractului este de 12 luni pentru proiectare și execuție, la care se adaugă perioada de garanție acordată lucrărilor.**

6.2 – Durata de prestare a serviciului de proiectare este de **45 de zile de la data emiterii ordinului de începere a activității.**

6.3 – Durata de prestare a serviciului de proiectare poate fi prelungită, prin act adițional, cu acordul părților, doar în cazul apariției unor împrejurări independente de voința părților.

6.4 – Lucrările de execuție vor începe după recepția Proiectului Tehnic de către o comisie numită de achizitor. După recepția proiectului tehnic se va emite „Ordinul de începere a lucrărilor”.

6.5 – Proiectantul va asigura serviciile de asistență tehnică pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor și la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către ISC, inclusiv în perioada de garanție a lucrărilor.

6.6 – Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită, prin act adițional, cu acordul părților, doar în cazul apariției unor împrejurări independente de voința părților.

6.7 – Durata prezentului contract decurge de la data semnării contractului de către părți, până la data efectuării recepției finale, respectiv după data expirării perioadei de garanție acordată lucrărilor.

6.8 Achizitorul își rezervă dreptul de a modifica unilateral perioada de derulare a contractului în funcție de asigurarea financiară și de apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție.

7.2. – Riscurile Achizitorului

- ✓ aplicarea de corecții financiare exclusiv din vina Executantului;
- ✓ suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează Contractantului;
- ✓ orice neîndeplinire a obligațiilor de către Achizitor;
- ✓ obstacole (ex. intersectarea cu utilități, cu descoperiri arheologice, etc.) sau condiții fizice (ex. situația solului, subsolului, etc.), altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Contractant cu suficientă experiență și pe care Contractantul le-a notificat imediat Achizitorului;
- ✓ orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare a Contractului de lucrări sau Proiectului Tehnic;
- ✓ orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Contractantului așa cum este specificat în Contract;
- ✓ pierderi rezultate din dreptul Achizitorului de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente;
- ✓ modificarea legislației după data de referință;
- ✓ forța majoră;

7.3 - Măsuri de gestionare

- ✓ întâlniri periodice cu toate părțile interesate pentru a identifica din timp riscurile și metodele de eliminare ale acestora;
- ✓ informarea Unităților Administrativ Teritoriale privind lucrările care se vor executa;

7.4 - Dacă Executantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a producerii unuia dintre Riscurile Achizitorului și cu excepția cazului în care alte clauze ale Condițiilor Contractuale prevăd altfel, Executantul, va fi îndreptățit la:

- ✓ prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere, dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată.

7.5 - Limitarea răspunderii

7.5.1.- Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel, în mod expres, în Condițiile Contractuale, Achizitor nu va avea nicio răspundere față de Executant pentru:

- ✓ pierderea unui alt contract; sau
- ✓ orice pierdere financiară a Executantului (alta decât Costuri suplimentare).

7.6. Riscurile Executantului

- ✓ apariția unor lucrări suplimentare sau rețele de utilități care trebuie protejate/ relocate;
- ✓ condiții fizice naturale sau artificiale, inclusiv muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un Executant diligent la data depunerii Ofertei, care apar în decursul execuției Lucrărilor, cu excepția condițiilor meteorologice adverse excepționale;
- ✓ descoperirea unor vestigii arheologice sau similar, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzută de un Executant diligent la data depunerii Ofertei;
- ✓ întârzierea testării Materialelor, Echipamentelor sau Lucrărilor de către Executant pe perioada de execuție a Lucrărilor și/sau a Testelor la Terminarea Lucrărilor, precum și a testelor care se efectuează în Perioada de Garanție sau realizarea testelor cu nerespectarea altor clauze contractuale;
- ✓ suspendarea Lucrărilor de către Dirigintele de șantier din motive care nu sunt imputabile Executantului;
- ✓ folosirea unor părți din Lucrări înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor, altfel decât în modul prevăzut în Contract;
- ✓ eliminarea din obiectul Contractului a unor Lucrări sau părți din Lucrări.

7.7 - Cu excepția Riscurilor Achizitorului și a altor situații prevăzute în mod expres în Condițiile Contractuale care îndreptățesc Executantul la prelungirea Duratei de Execuție, plata unor Costuri suplimentare sau alte remedii și despăgubiri, Executantul nu va fi îndreptățit la prelungirea Duratei de Execuție, plata unor Costuri suplimentare sau alte remedii și despăgubiri din alte motive, care constituie Riscurile Executantului.

7.8 - Prin semnarea Contractului, Executantul declară în mod expres că încheie Contractul cu luarea în considerare a tuturor circumstanțelor relevante în legătură cu executarea Contractului și că, cu excepția Riscurilor Achizitorului și a altor situații prevăzute în mod expres în Condițiile Contractuale care îndreptățesc Executantul la prelungirea Duratei de Execuție, plata de către Achizitor a unor Costuri suplimentare sau la alte remedii și despăgubiri, Executantul își asumă toate celelalte riscuri.

8. Documentele contractului

8.1 – Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini

Oferta Executantului și orice alte documente care fac parte din Contract:

- propunerea financiară
- propunerea tehnică (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor)
- angajamentul ferm al fiecărui terț susținător;
- acordul de subcontractare nr. 413/10.04.2023 și Anexele acestuia, încheiat între SC DIMAR S.R.L în calitate de contractor și S.C CONSITRANS S.R.L în calitate de subcontractant;
- garanția de bună execuție
- alte documente, după caz.

8.2 - Actele Adiționale au ordinea de prioritate a documentului pe care îl modifica.

8.2.1 -Toate clarificările/modificările și/sau măsurile de remediere publicate până la depunerea ofertelor, precum și clarificările, completările și modificările realizate în perioada evaluării ofertei fac parte din prezentul contract și clarifică și/sau completează și/sau modifică documentele la care fac referire.

8.2.2 - În cazul în care, pe parcursul executării prezentului contract, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Cerințele Achizitorului, prevalează prevederile Cerințele Achizitorului.

8.2.3 - În cazul oricărei contradicții între documentele de mai sus, se acordă ordine de precedență în succesiunea enunțată mai sus. În caz de ambiguitate, erori sau discrepanțe ale documentelor, Dirigintele de șantier are autoritatea de a emite dispozițiile pe care le consideră necesare pentru rezolvarea ambiguității, erorii sau discrepanțelor. Executantul nu va fi îndreptățit la nicio extensie de timp sau plată, cost sau altă pretenție atunci când Dirigintele de șantier emite o clarificare.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 – Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 – Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat(în maxim 2 zile) după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora, cel din urma având obligația ca în maxim 2 zile de a comunica dispozițiile ce trebuie puse în practica de către executant. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare în maxim 7 zile, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul, pe baza de documente justificative;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor adăuga la prețul contractului, pe baza de documente justificative.

9.3 – Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile executantului privind proiectarea

10.1 – Proiectantul va executa și va fi responsabil și răspunzător pentru proiectarea Lucrărilor în conformitate cu prevederile din propunerea tehnică și legislația aplicabilă, astfel:

(1) Serviciile de proiectare solicitate se referă la elaborarea documentațiilor tehnico-economice prevăzute la art. 1, alin. (2) din HG nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, respectiv etapa Proiect pentru autorizarea lucrărilor de construire și Proiect Tehnic de execuție.

Serviciile solicitate sunt:

- Elaborarea proiectului tehnic + CS și detalii de execuție (PTh+DE);
- Elaborarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire (DTAC);
- Asistența tehnică a proiectantului pe durata execuției lucrărilor de construcții;
- Elaborarea documentației economice, la faza P.Th.;

(2) Proiectantul are obligația de a actualiza pe cheltuielile sa Proiectul Tehnic, DE, documentațiile necesare avizării și orice alte documente emise de acesta, ori de câte ori este necesar. Perioadele aferente eliberării avizelor, precum și cele aparute ca urmare a clarificărilor solicitate de către avizatori, nu sunt cuprinse în graficul de timp al activității de proiectare și execuție.

10.2 – Proiectantul are obligația de a realiza proiectarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract cu proiectanți calificați, ingineri sau alți profesioniști, care corespund cerințelor menționate în specificațiile tehnice.

10.3 – Proiectantul își asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu achizitorul și/sau persoana autorizată de acesta, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului și până la data expirării garanției de bună execuție a contractului.

10.4 – Asistența tehnică se va acorda pentru toate specialitățile din proiect pe toată durata de execuție a lucrărilor până la recepția la terminarea lucrărilor, inclusiv până la recepția finală.

10.5 - După predarea documentației și efectuarea plății corespunzătoare, prestatorul cedează autorității contractante toate drepturile patrimoniale de autor asupra documentației tehnico-economice predate. Documentația elaborată va deveni proprietatea ALPAB, la momentul efectuării plății.

10.6 – Proiectantul va analiza și va confirma corectitudinea notificărilor, autorizațiilor, licențelor și avizelor obținute anterior de către Achizitor. Executantul va deveni responsabil pentru menținerea valabilității lor și pentru îndeplinirea tuturor condițiilor impuse prin acestea.

11. Obligațiile principale privind execuția lucrărilor

11.1 – (1) Executantul are obligația să dețină toate autorizațiile necesare execuției lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 – Executantul în vederea executării lucrărilor ce fac obiectul contractului, în conformitate cu condițiile calitative și cantitative prevăzute în contract și documentele acestuia și în condițiile legii, are următoarele obligații:

a) să execute, să finalizeze și să predea lucrările, serviciile și operațiile accesorii ce fac obiectul contractului și să remedieze deficiențele constatate în perioada duratei de execuție și în perioada de garanție a lucrărilor în conformitate cu Cerințele Achizitorului (Caietul de sarcini);

În cazul în care Executantul nu execută remedierile și/sau completările necesare, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant sau vor fi reținute din sumele convenite acestuia;

b) să garanteze, lucrările ce fac obiectul prezentului contract pe o durată de **60 de luni** în condițiile prevăzute în prezentul contract și conform cerințelor din documentația de atribuire a prezentului contract și a legislației aplicabile, în vigoare.

Durata de garanție acordată se menționează în orice document relevant, în special în procesul verbal de la terminarea lucrărilor. Durata de garanție se prelungește de drept cu perioadele în care executantul aduce completările și/sau remedierile necesare potrivit paragrafului precedent.

c) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate, precum și la toate întrunirile și convocările dedicate ale entităților implicate în realizarea obiectivului pentru care se întocmește proiectul;

d) să facă dovada, asupra existenței asigurării pentru riscuri profesionale în executarea prezentului contract ale personalului propriu și reprezentanților împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze prestațiile, precum și pentru daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice. Executantul are obligația de a prezenta, polița/ contractul de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate);

e) să răspundă pentru viciile ascunse ale construcției, ivite în perioada de garanție a lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, precum și pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare privind elaborarea detaliilor de execuție, în vigoare la data realizării ei;

f) să participe la recepția la terminarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor în construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare și ale celorlalte reglementări în vigoare la data respectivă;

g) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor legale și cu precădere a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

h) să informeze, de îndată, conducerea Achizitorului și celelalte entități implicate despre evenimentele privind activitatea aferentă executării prezentului contract și să țină evidența acestora;

i) să notifice în termen de 24 de ore Achizitorul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului;

11.3. – (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

11.4. – (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu neîndeplinirea în mod culpabil a obligației prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

11.5. – (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date prin proiect, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către Proiectant, Executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

11.6. – Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11.7. – Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

11.8. – (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natură lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

11.9. – (1) Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

- i) de a semnaliza corespunzător amplasamentul lucrărilor;
- ii) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- iii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iv) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

11.10. – Executantul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea în mod culpabil de către Executant a unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente generate din culpa executantului.

11.11. – Executantul se obligă să predea Achizitorului, la recepția la terminarea lucrărilor, manualul de întreținere și exploatare al construcției odată cu predarea cărții tehnice.

11.12. – Înlocuirea personalului

(1) Executantul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris în prealabil al Achizitorului.

(2) Pe parcursul derulării executării, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea dacă consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu își îndeplinește sarcinile din Contract.

(3) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare. În acest sens, Executantul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare stabilite.

12. *Obligațiile achizitorului*

12.1 – La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

12.2 - Achizitorul pune la dispoziția Executantului, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului.

12.3- Achizitorul colaborează, atât cât este posibil, cu Executantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

12.4 - Achizitorul are obligația de a furniza Executantului autorizațiile, acordurile și avizele necesare prestării Serviciilor și execuția lucrărilor pe care le deține.

12.5 - Achizitorul, pe perioada de valabilitate a Contractului, are dreptul de a se implica activ, prin reprezentanții săi, în vederea soluționării oricăror eventuale situații care sunt în responsabilitatea sa și de care depinde prestarea Serviciilor și execuția lucrărilor.

12.6 - Achizitorul, prin Dirigintele de șantier, are obligația de a se prezenta, în vederea încheierii actelor legale pentru Lucrările ce devin ascunse, la fazele determinante, etc.

12.7 - Achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției Lucrărilor, conform prevederilor legale în vedere aplicabile.

12.8 - Achizitorul se obligă să recepționeze Serviciilor și execuția lucrărilor, conform legislației în vigoare din domeniu.

12.9 – Achizitorul se obligă să predea amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină, Executantului în termen de maxim 3 zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrării.

13. *Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor*

13.1 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% pe zi de întârziere din valoarea restului de executat, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.2 – În ceea ce privește întârzierea transmiterii programului de execuție actualizat la solicitarea autorității contractante în termen de 2 zile de la solicitare, se va aplica o penalitate de 6.000,00 lei pentru fiecare zi de întârziere.

13.3 – Pentru nerespectarea graficului de execuție se va aplica procentul de 0,03% pe zi de întârziere din valoarea restului de executat până la atingerea punctului de referință asumat din graficul de execuție actualizat.

13.4 – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în perioada convenită, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea plăților neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.5 – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

Clauze specifice

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1 – Garanția de buna execuție a contractului se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către părți, astfel:

- pentru serviciile de proiectare și a detaliilor de execuție, în cuantum de 10% din valoarea fără TVA a serviciilor, respectiv 67.728,70 lei;
- pentru serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului, în cuantum de 10% din valoarea fără TVA a serviciilor, respectiv 6.204,40 lei;
- pentru execuția de lucrări, în cuantum de 10 % din valoarea fără TVA a lucrărilor, respectiv 4.455.195,66 lei.

14.2.(1)-Garanția de buna execuție se poate constitui prin oricare modalitate prevăzută la Art. 154 alin.(4) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care contractantul optează să constituie garanția de buna execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, acesta are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului Achizitor urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

14.2.(2)- În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

14.2.(3)- Neconstituirea garanției de bună execuție în termenul prevăzut la Art.14.1 are drept efect neîntregirea în vigoare a prezentului contract.

14.3- În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

14.4- Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta și remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptățit să obțină Procesul verbal de recepție finală, cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când Lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.

14.5- Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la pct. 14.4, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

b) Executantul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucțiune/procese-verbale/note de constatare oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin Contract.

14.6- Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, cât și emitentul instrumentului de garantare pretenția sa, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului;

14.7- În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

14.8- – Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție, în cel mult 3 zile de la constituirea garanției de bună execuție.

14.9 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

-pentru serviciile de proiectare și a detaliilor de execuție conform Art. 154² alin (3) lit b) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare;

-pentru serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului, conform Art. 154² alin.(4) din legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare;

-pentru lucrări, conform Art. 154² alin(5) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

14.10 – În situația în care, durata contractului de lucrări a fost prelungită prin act adițional, executantul are obligația de a prelungi corespunzător valabilitatea garanțiilor de bună execuție.

15. Începerea și execuția contractului

15.1 – (1) Pentru fiecare etapă a contractului, Achizitorul va emite ordine de începere .

(2) Ordinul de începere a lucrărilor va fi emis după aprobarea proiectului tehnic în comisia tehnică de verificare a proiectului constituită în cadrul Achizitorului.

(3) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspectiei de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.

15.2 – (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea Achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, în cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

15.3 – (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea Executantul și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.4 – (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în oferta Executantulului.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantulului.

15.5 – (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Executant.

16. Întârzierea și sistarea lucrărilor

16.1 – În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

17. Finalizarea lucrărilor

17.1 – Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

17.2 – (1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate de către Dirigintele de șantier și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție, în cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

17.3 – Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare, în funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

18.1 – Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată lucrărilor este de **60 de luni de la data finalizării lucrărilor**.

18.2 – (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa în termen de maxim 15 zile toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

18.3 – În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 18.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

19. Modalități de plată

19.1 – Plata serviciilor de proiectare se va face în termen de 30 de zile, după aprobarea documentației tehnico-economice de către ALPAB în cadrul comisiei tehnice.

19.2 – Achizitorul va plăti, în baza facturilor emise de executant, în baza situațiilor de lucrări certificate de către Consultant și Achizitor, După aprobarea Situației interimară de lucrări, Executantul va putea să factureze lucrările. Achizitorul va plăti sumele certificate de către consultant în termen de 30 de zile de la înregistrarea acestora la Achizitor.

19.3 – Nu se acordă plăți în avans.

19.4 – Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de către comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

19.5 – Plata finală, Achizitorul va plăti sumele certificate de către consultant în termen de 30 de zile de la primirea Certificatului Final de Plată, în condițiile în care nu există dispute cu privire la acest Certificat, în conformitate cu următoarele condiții:

(a) fără a cauza vreo întârziere în termenul de plată, Achizitorul este îndreptățit să corecteze, fără alte formalități, erorile aritmetice din orice Certificat Final de Plată. Achizitorul va notifica imediat Antreprenorul despre orice corecție aritmetică aplicată la valoarea Certificatului Final de Plată emis de către Dirigințele de Șantier;

Plata finală se face în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

20. *Încetarea și rezilierea contractului*

20.1 -Prezentul contract încetează de drept:

- a) prin atingerea la termen;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) prin rezilierea de plin drept, fără intervenția vreunei instanțe judecătorești și fără nici o altă formalitate prealabilă, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește oricare dintre obligațiile asumate prin prezentul contract;
- d) prestatorul este în faliment;
- e) în caz de forță majoră conform art. "Forță majoră" din Contract.

20.2 – Rezilierea contractului va opera de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și se va comunica în scris prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire dacă:

- a) prestatorul nu își îndeplinește și nu respectă obligațiile referitoare la garanție, obligațiile prestatorului, conflictul de interese;
- b) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

20.3 – În urma unui preaviz de 30 de zile acordate achizitorului, prestatorul poate rezilia prezentul contract dacă achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată către prestator a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea achizitorului, după termenul limită prevăzut în prezentul contract.

20.4 - Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitor are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea 98/2026;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

21. Modificarea contractului

21.1. a) Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr.395/2016 (art. 164), precum și cu cele ale Instrucțiunii nr. 3/2017.

b) - Fiecare parte are obligația de a notifica cealaltă parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția lucrărilor.

21.2. – Modificare ca urmare a aplicării directe a prevederilor contractului

Modificările ca urmare a aplicării directe a prevederilor contractului sunt reglementate de prevederile art. 221 alin. (1) lit. a) și lit. d) alin. (2) și art. 221 alin. (1) din Legea nr 98/2016 cu modificările și completările ulterioare - se realizează prin aplicarea directă a clauzelor contractului (acordul de voință al părților fiind dat prin semnarea contractului), prin încheierea de act adițional (după caz) în cazul în care se modifică valoarea finală/totală a contractului/ se stabilește cine este noul contractant ce îl înlocuiește pe cel inițial.

21.2.1. (1) Sunt considerate clauze de revizuire ca urmare a aplicării directe a prevederilor contractului, suplimentările/diminuările de cantități/articole dacă se respectă în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) sunt datorate diferențelor dintre estimarea cantităților/articolelor de lucrări prevăzute în documentația tehnică postată de achizitor pe S.E.A.P. și măsurătorile finale exacte rezultate ca urmare a întocmirii proiectului tehnic sau, după caz, a realizării lucrărilor.
- b) suplimentările/diminuările se referă exclusiv la cantități/articole cuprinse în documentația tehnică inițială pusă la dispoziția operatorilor economici interesați de participarea la procedura în baza căreia s-a încheiat prezentul contract.
- c) în oferta depusă de contractant se găsesc prețuri unitare pentru cantitățile/ articolele care fac obiectul suplimentării/diminuării (prețuri care se vor utiliza pentru efectuarea acestor operațiuni).

(2) Dacă diferențele de cantități sunt datorate altor modificări, cum ar fi modificări de proiect tehnic sau ale specificațiilor tehnice, atunci aceste diferențe nu vor fi considerate remăsurători, ci vor fi analizate ca modificări ale contractului.

(3) În cazul în care aplicarea prevederilor alin. (1) conduc la o mărire a prețului final al contractului, se va încheia un act adițional în acest sens.

(4) Achizitor va urmări ca la finalul contractului de achiziție publică valoarea netă a diferențelor rezultate din remăsurători să se încadreze în plafonul de "cheltuieli diverse și neprevăzute".

(5) În situația în care valoarea netă a diferențelor rezultate din remăsurători depășește plafonul menționat la alin. (4), acestea, vor fi analizate și tratate fie ca modificări în condiții excepționale, fie ca modificări nesubstanțiale sau ca unele substanțiale.

21.2.2. Penalitățile prevăzute în contract, vor fi aplicate/plătite fără a fi considerate modificări.

21.2.3. Înlocuirea contractantului inițial este considerată aplicare strictă a prevederilor contractului în următoarele situații prevăzute de art. 221 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 98/2016:

a) Implicarea terțului susținător ca urmare a angajamentului ferm prezentat, prin care acesta menționează că va duce la îndeplinire contractul sau anumite activități ale acestuia, în cazul în care ofertantul devenit contractant întâmpină dificultăți în implementare.

În acest sens, se va semna un act adițional, conform căruia respectivul terț va fi inclus drept parte contractantă, fără a reduce, extinde sau introduce/elimina obligațiile și responsabilitățile stipulate în contractul inițial și fără a afecta caracterul general al acestuia.

b) În situația în care se impun reorganizări interne ale contractantului sau adoptarea unor măsuri necesare pentru a duce contractul la bun sfârșit în cazuri în care, din motive obiective cum ar fi insolvența, contractantul nu mai poate continua implementarea acestuia, drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire;

c) înainte de o iminentă încetare anticipată a contractului de achiziție publică, în cazul în care Achizitor își asumă obligațiile contractantului principal față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia față de Achizitor;

21.2.4. Orice modificare a cantităților/prețului care nu rezultă din aplicarea directă și nemijlocită a clauzelor de revizuire inițiale va fi analizată ca modificare a contractului.

Dacă o astfel de modificare este substanțială, Achizitor va derula o nouă procedură de atribuire

21.2.5. Prevederile prezentului articol se interpretează și după caz, se completează cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. a) și alin. (2) și alin. (1) lit. d) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, cu normele de aplicare, precum și alte ordine/instrucțiuni, emise în aplicarea legii.

21.2.6. Sunt considerate clauze de revizuire orice alte modificări necuprinse în prezentul articol, dar care, îndeplinesc condițiile legale de aplicare legii achizițiilor publice, precum și pe alte altor hotărâri/ordine/instrucțiuni, emise în aplicarea legii.

21.3. – **Modificări nesubstanțiale - adaptări la context practic**

Modificări nesubstanțiale - adaptări la context practic sunt reglementate de prevederile art.221 alin. (1) lit. e), alin. (9) și (11) din Legea nr 98/2016 cu modificările și completările ulterioare - se realizează prin aplicarea clauzelor contractului, după o analiză a circumstanțelor, a valorii și altor aspecte care demonstrează posibilitatea încadrării în acest tip de modificare și prin încheierea de act adițional în cazul în care se modifică valoarea finală/totală a contractului, durata de execuție a contractului; cantitatea totală de lucrări/servicii și/sau altele asemenea.

21.3.1. Introducerea de către operatorul economic a unui nou subcontractant în timpul implementării contractului de achiziție publică, fără ca această posibilitate să fi fost prevăzută și detaliată în oferta depusă în cadrul procedurii de atribuire a contractului inițial, este o modificare nesubstanțială - adaptare la context practic în condițiile în care se respectă reperatele prevăzute la cap. IV secțiunea 1 din normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare, iar contractantul nu subcontractează activități/operațiuni principale aferente implementării contractului, respectiv critice pentru atingerea indicatorilor de performanță stabiliți prin caietul de sarcini.

21.3.2. Modificarea succesiunii fazelor de implementare a unor activități, fără a afecta nici termenele contractuale, nici condițiile de aplicare a criteriului de atribuire și/sau nici prețul contractului, este, de asemenea, o modificare nesubstanțială - adaptare la context practic.

21.3.3. Prevederile prezentului articol se interpretează și după caz, se completează cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, cu normele de aplicare, precum și alte ordine/instrucțiuni, emise în aplicarea legii.

21.3.4. Sunt considerate clauze de revizuire orice alte modificări necuprinse în prezentul articol, dar care, îndeplinesc condițiile legale de aplicare a legii achizițiilor publice, precum și pe alte altor hotărâri/ordine/instrucțiuni, emise în aplicarea legii.

21.4. – **Modificări nesubstanțiale - prag valoric**

Modificări nesubstanțiale - prag valoric sunt reglementate de prevederile art.221 alin. (1) lit. f) și alin. (10) din Legea nr 98/2016 cu modificările și completările ulterioare - se realizează prin aplicarea clauzelor contractului, după o analiză a circumstanțelor, valorii și altor aspecte care demonstrează posibilitatea încadrării în acest tip de modificare și prin încheierea de act adițional în

cazul în care se modifică valoarea finală/totală a contractului, durata de execuție a contractului; cantitatea totală de lucrări/servicii și/sau altele asemenea

21.4.1. (1) În cazul unor modificări nesubstanțiale, stabilite cu respectarea prevederilor legale mai sus invocate, fiecare modificare de preț va fi calculată pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare.

Dacă nu există prețuri similare pentru calcularea modificării, acesta se va calcula potrivit costului rezonabil de execuție a lucrării, luând în considerare orice aspect relevant care reflectă consumurile de materiale, manoperă, utilaj și/sau transport necesare, după caz, la care se adaugă un profit rezonabil.

Caracterul rezonabil va fi evaluat în raport cu bunele practici general acceptate în sectorul respectiv de activitate, astfel încât să reflecte faptul că achiziția lucrărilor suplimentare, ce fac obiectul modificării, s-a făcut în condiții de eficiență economică și socială, obținându-se nivelul de calitate necesar, la un preț ce nu depășește pe cel mediu existent pe piața de profil în cauză.

21.4.2. Prevederile prezentului articol se interpretează și după caz, se completează cu prevederile prevederile art. 221 alin. (1) lit. f) și alin. (10) din Legea nr 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, cu normele de aplicare, precum și alte ordine/instrucțiuni, emise în aplicarea legii.

21.4.3. Sunt considerate clauze de revizuire orice alte modificări necuprinse în prezentul articol, dar care, îndeplinesc condițiile legale de aplicare a legii achizițiilor publice, precum și pe alte altor hotărâri/ordine/instrucțiuni, emise în aplicarea legii.

21.5. – **Modificări nesubstanțiale - adaptare la context practic/prag valoric**

(1) În cazul în care o modificare nesubstanțială - adaptare la context practic/prag valoric conduce la o mărire a prețului final/total al contractului, autoritatea/entitatea contractantă va încheia, din motive de angajament legal, un act adițional cu contractantul.

(2) Implementarea modificărilor nesubstanțiale - adaptare la context practic/prag valoric pe parcursul execuției contractului, în cazul în care se face în limita valorii la care acesta a fost semnat, se formalizează prin înscrisuri, cum ar fi, fără a se limita la dispoziții de șantier, note de renunțare, note de comandă suplimentară, ce documentează toate aspectele respectivei modificări, inclusiv prețuri unitare, cantități, precum și argumentele cu privire la necesitatea și oportunitatea realizării.

(4) Valoarea unei modificări nesubstanțiale - adaptare la context practic, respectiv a uneia nesubstanțială - prag valoric se calculează ca valoare netă din punct de vedere monetar.

(5) Valoarea cumulată a modificărilor succesive se calculează ca sumă aritmetică a valorilor nete ale acestor modificări, Achizitor urmărind ca la finalul contractului de achiziție publică, valoarea netă a diferențelor rezultate să se încadreze în plafonul de "cheltuieli diverse și neprevăzute".

21.6. – **Modificări - condiții excepționale**

Modificări condiții excepționale - sunt reglementate de prevederile art.221 alin. (1) lit. b), alin. (3), (4), (5), (6) și (10) din Legea nr 98/2016 cu modificările și completările ulterioare - se realizează prin încheierea de act adițional.

21.6.1. (1) Primul tip de modificare în condiții excepționale este "**imposibilitatea schimbării contractantului inițial**", așa cum rezultă din prevederile art. 221 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pentru contractele de achiziție publică, care se atribuie în baza Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, modificările realizate în baza art.221 alin. (1) lit. b) din legea menționată, respectiv achiziționarea de lucrări suplimentare, se poate face în limita a 50% din valoarea contractului inițial.

21.6.2. (1) Al doilea tip de modificare în condiții excepționale o reprezintă cea care este generată de apariția unor "**circumstanțe imprevizibile pentru o autoritate/entitate contractantă diligentă**", așa cum rezultă din prevederile art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, care determină necesitatea achiziției unor cantități suplimentare de servicii/lucrări fără de care nu este posibilă îndeplinirea obiectului contractului, cu respectarea indicatorilor de performanță prevăzuți de caietul de sarcini. Încadrarea în această excepție presupune

demonstrarea caracterului de "imprevizibilitate" al modificării, respectiv îndeplinirea următoarelor condiții cumulative:

Acestea pot fi:

1. Modificările în configurația terenului determinate de apariția unor construcții noi pot constitui circumstanțe imprevizibile în situația în care construcțiile au fost edificate ulterior demarării procedurii de atribuire a contractului inițial sau în perioada imediat anterioară, fără a exista indicii care să anticipeze o astfel de modificare la momentul întocmirii caietului de sarcini aferent respectivului contract.

2. Degradarea elementelor de construcție ca urmare a unor accidente rutiere poate constitui element imprevizibil dacă accidentele respective au avut loc ulterior demarării procedurii de atribuire a contractului inițial sau în perioada imediat anterioară.

3. Modificările de STAS - uri sau de normative tehnice pot avea caracter imprevizibil dacă acestea au intrat în vigoare la data publicării/aprobării lor sau la o dată imediat ulterioară publicării/aprobării, astfel încât era imposibilă cunoașterea acestora la momentul demarării procedurii de atribuire a contractului inițial. O astfel de modificare nu poate fi invocată însă ca element imprevizibil în situația în care intrarea în vigoare a avut loc după o perioadă mai mare de timp de la momentul publicării/aprobării, iar data intrării în vigoare a putut fi cunoscută la momentul demarării procedurii de atribuire a contractului inițial.

4. Inundațiile, alunecările de teren și căderile de versanți pot constitui elemente imprevizibile doar în condițiile în care acestea reprezintă fenomene neobișnuite pentru zona geografică respectivă, pentru o anumită perioadă a anului sau în ceea ce privește modul de manifestare și de acțiune a acestora, neexistând în acest sens motive/indicii care să anticipeze producerea sau modul de manifestare a acestora.

5. Orice alte modificări necuprinse în prezentul articol, dar care, îndeplinesc condițiile legale de aplicare a legii achizițiilor publice, precum și pe alte acte hotărâri/ordine/instrucțiuni, emise în aplicarea legii.

21.6.3. Cheltuielile suplimentare rezultate ca urmare a încadrării în prevederile art. 221 alin. (1) lit. b) și c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, nu reprezintă "cheltuieli diverse și neprevăzute".

21.6.4. Prevederile prezentului articol se interpretează și după caz, se completează cu prevederile prevederile art. 221 alin. (1) lit. b), alin. (3), (4), (5), (6) și (10) din Legea nr 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, cu normele de aplicare, precum și alte ordine/instrucțiuni, emise în aplicarea legii.

21.7. – (1) Contractantul are obligația de a notifica achizitorul și dirigințele de șantier pe parcursul derulării contractului de lucrări în cazul în care se impune modificarea contractului în condițiile menționate în prezentul articol justificând, fundamentat, necesitatea efectuării modificărilor.

(2) Achizitorul va analiza solicitarea și va accepta sau nu modificarea propusă, în funcție de încadrarea în prevederile legale

22. Ajustarea prețului contractului

22.1 - Contractul va fi ajustat după următoarea metodă: Prețurile se ajustează în condițiile Instrucțiunii ANAP nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului cadru.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție, prețul poate fi ajustat numai în următoarele situații: În condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016, pe parcursul îndeplinirii contractului, prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Ajustarea prețului contractului se va efectua doar în situațiile prevăzute de reglementările naționale.

Modalitatea de calcul se va efectua după următoarea formulă:

$$A_n = a_v + (1 - a_v) * \ln / l_o,$$

unde:

- „An” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente punctului (a) din [Situția de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);

- „av” este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului. În condițiile în care în cadrul prezentei proceduri nu se acordă avans, coeficientul “av” este egal cu 0.

- „In” este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la dată cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".

- "Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință (data de referință este data depunerii ofertelor).

Ajustarea prețurilor contractului se poate realiza după cel puțin 60 de zile de la semnarea contractului, în condițiile legii.

Ajustarea se va face la fiecare situație de lucrări prezentată de operatorul economic.

În conformitate cu prevederile art. 164 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016, valoarea contractului va fi ajustată pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului rezultat din modificarea legii (inclusiv adoptarea unor legi noi și abrogarea sau modificarea legilor existente), care îl va afecta pe antreprenor (executant) în îndeplinirea obligațiilor sale potrivit prevederilor contractului. În cazul în care modificarea legii rezultă în diminuarea costului suportat de antreprenor (executant), autoritatea contractantă va fi îndreptățită la diminuarea corespunzătoare a valorii contractului.

În orice situație, prețul poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

23. Amendamente

23.1 – (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Contractul poate fi modificat în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

24. Subcontractanți (dacă este cazul)

24.1 – Executantul are obligația de a prezenta la data încheierii prezentului contract, lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora și contractele încheiate, care se constituie ca anexe la prezentul contract.

24.2 – Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor în legătură cu modul în care subcontractantul îndeplinește contractul.

24.3 – Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

24.4 – Orice convenție prin care Prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

24.5 Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

24.5.1 - În situația prevăzută la pct. 24.5., Executantul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de execuție a contractului, în următoarele cazuri:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în -aceasta ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.

- c)renunțarea de către subcontractanți
- d)retragerea subcontractanților din contract de către Executant.

24.6 – Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a lucrărilor de către subcontractant către terțe părți, va fi considerată o încălcare a prezentului contract de lucrări.

24.7 – Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului se va face în termen de 3 de zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

24.7.1 - În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte: -o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini, propunerea tehnică și financiară depusă de către Executant la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării, - contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează să fie subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, dacă este cazul, - certificatele și alte documente necesare pentru verificarea existenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

24.8 – Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexa la prezentul contract.

24.9 – Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

24.10 – Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor.

24.11 – Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

24.11.1 - În aplicarea prevederilor pct. 24.11. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

24.11.2- Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

24.12 – Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele executantului, respectiv ale experților, agenților sau salariaților acestuia.

25. Angajamentul Terților (dacă este cazul)

25.1 - Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

25.2 - În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat să ducă la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o

modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

25.3 – Executantul răspunde în mod solidar cu terțul susținător pentru executarea contractului, în ceea ce privește clauzele pe care acesta și le-a asumat în anagajament, conform Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

26. Forța majoră

26.1 – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

26.2 – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3 – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5 – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

27. Drepturi de proprietate intelectuală

27.1 – În relația dintre părți executantul NU își păstrează dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate în faza de proiectare.

27.2 – (1) Prin semnarea prezentului contract, executantul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de executant, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

(2) Această licență:

a) se va aplica pe întreaga durată de viață programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părților relevante ale lucrării;

b) va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de lucrări să multiplice, să folosească și să transmită documentele executantului în scopul executării, finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării, extinderii și demolării lucrărilor, și

c) în cazul în care documentele executantului se găsesc în forma unor programe de computer sau alt tip de software, va permite folosirea acestora pe orice computer de pe șantier și alte locuri prevăzute în prezentul contract, inclusiv pe computerele furnizate și înlocuite de către executant.

28. Soluționarea litigiilor

28.1 – Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

28.2 – Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente.

29. Limba care guvernează contractul

29.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

30. Comunicări

30.1 – (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

30.2 – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30.3. – Termenul de răspuns este de 15 zile de la primirea comunicării.

31. Legea aplicabilă contractului

31.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31.2. – Părțile contractante se obligă să respecte prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General pentru Protecția Datelor), menționat în continuare - RGPD.

31.3. – Fiecare parte contractantă răspunde individual pentru acțiunile proprii săvârșite care pot aduce prejudicii persoanelor vizate, conform prevederilor RGPD și ale legislației interne din domeniu.

31.4 – În cazul unor neconcordanțe în ceea ce privește aplicarea prevederilor RGPD și legislația internă, vor avea prevalență prevederile RGPR cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal.

Prezentul contract se completează, acolo unde acesta nu dispune, cu prevederile legale aplicabile.

Părțile au înțeles să încheie azi 06.06.2023, prezentul contract în 3 exemplare, din care, 2 pentru Achizitor și 1 exemplar pentru executant.

ACHIZITOR,

**Adminstratia Lacuri Parcuri
si Agrement Bucuresti**

Director General,
[Redacted Signature]

Director General Adjunct
[Redacted Signature]

VIZA C.F.P.P.
Sef. Birou Contabilitate
[Redacted Signature]

Sef. Serviciu Achizitii Publice
si Investitii,
[Redacted Signature]

EXECUTANT,

S.C DIMAR S.R.L

Director General,
[Redacted Signature]

08.06.2023

BUCHUREST

7946/21.06.2023

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achizitiei Publice si Investitii



Act aditional nr.1/din 04.10.2023

la Contractul de proiectare si executie lucrari nr. 7572 din 06.06.2023

Preambul:

În condițiile:

-Art.6 alin.6.3 din contract;

-Adresei nr. 844 din 14.09.2023 emisa de SC Dimar SRL, inregistrata la ALPAB sub nr. 12522 din 15.09.2023;

-Adresei nr. 918 din 27.09.2023 emisa de SC Dimar SRL, inregistrata la ALPAB sub nr. 13216 din 27.09.2023;

s-a încheiat prezentul Act aditional,

Intre

Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, cu sediul în Sos.Bucuresti-Ploiesti, nr. 8B, sector 1, București, telefon/fax +40212245860, e-mail : office@alpab.ro, cod fiscal 14008314, cont trezorerie [redacted] deschis la Trezoreria Statului- Sector 1, reprezentată prin **Director General**-[redacted] în calitate de și denumită în continuare „Autoritatea/entitatea contractantă”, pe de o parte

Și

S.C DIMAR S.R.L, cu sediul în Strada Soldat Gheorghe Matic, nr. 15-17, Sector: 2, Bucuresti, Cod postal: 020555, telefon/fax [redacted] e-mail: [redacted] [redacted] număr de înmatriculare J40/899/1994, cod fiscal RO5157538, cont trezorerie [redacted] deschis la Directia de Trezorerie a Municipiului Bucuresti, reprezentată prin [redacted] în funcția de **Director General**, în calitate de **Executant**, pe de alta parte

cu respectarea urmatoarelor clauze:

I. Se modifica art. 6 alin.6.2 „ Durata de prestare a serviciului de proiectare” dupa cum urmeaza:
Durata de prestare a serviciului de proiectare se prelungeste pana la data de 04.12.2023.

II. Restul prevederilor contractului, raman neschimbate.

III. Prezentul act aditional contine 2 pagini si a fost incheiat astazi **04.10.2023**, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI
ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Executant,
SC DIMAR SRL

Director General, ^{al al}

[Redacted]

[Redacted]

Director General Adjunct I,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

VIZA C.F.P.F. **VIZAT**
Sef. Birou Contabilitate **pentru**

[Redacted]

ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI
Zona nr. 10
Semnatu

Avizat pentru legalitate,

Biroul Juridic, Evidenta Patrimoniului

Consiliu

[Redacted]

[Redacted]

Sef. Serviciu Achiziții Publice si Investitii,

[Redacted]

[Redacted]

Director General,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

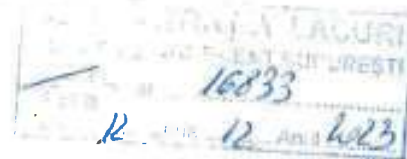
[Redacted]

BUCURESTI

F 446/21.06.2023

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achizitiei Publice si Investitii



Act aditional nr.2/din 12.12 .2023

la Contractul de proiectare si executie lucrari nr. 7572 din 06.06.2023

Preambul:

În conditiile:

- Art.6 alin.6.3 din contract;
- Adresei nr. 1295 din 04.12.2023 emisa de SC Dimar SRL, inregistrata la ALPAB sub nr. 16479 din 04.12.2023;
- Nota interna nr. 620/04.12.2023 emisa de catre Serviciul Lacuri

s-a încheiat prezentul Act aditional,

Intre

Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, cu sediul în Sos.Bucuresti-Ploiesti, nr. 8B, sector 1, București, telefon/fax +40212245860, e-mail : office@alpab.ro, cod fiscal 14008314, cont trezorerie [redacted] deschis la Trezoreria Statului- Sector 1, reprezentată prin **Director General** [redacted] în calitate de și denumită în continuare „Autoritatea/entitatea contractantă”, pe de o parte

Și

S.C DIMAR S.R.L., cu sediul în Strada Soldat Gheorghe Matic, nr. 15-17, Sector: 2, Bucuresti, Cod postal: 020555, telefon/fax [redacted] email: [redacted] [redacted] număr de înmatriculare J40/899/1994, cod fiscal RO5157538, cont trezorerie [redacted] deschis la Directia de Trezorerie a Municipiului Bucuresti, reprezentată prin [redacted] **în funcția de Director General**, în calitate de **Executant**, pe de alta parte

cu respectarea urmatoarelor clauze:

- I. Se modifica art. 6 alin.6.2 „, Durata de prestare a serviciului de proiectare” dupa cum urmeaza:
Durata de prestare a serviciului de proiectare se prelungeste pana la data de 04.03.2024.
- II. Restul prevederilor contractului, raman neschimbate.

III. Prezentul act additional contine 2 pagini si a fost incheiat astazi 12.12.2023, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI
ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Executant,
SC DIMAR SRL

Director General, *M:*

[Redacted]

[Redacted]

Director General Adjunct 1,

[Redacted]

[Redacted]

VIZA C.F.P.P,
Sef. Birou Contabilitate

[Redacted]

VIZAT
4
12/12/23
ADMINISTRATIA LACURI SI PARCURI
Ziua...
Semnatu...

Avizat pentru legalitate,

Biroul Juridic, Evidenta Patrimoniului

Consilier Juridic

[Redacted]

[Redacted]

Sef. Serviciu Achiziții Publice si Investitii,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Director General,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitiei Publice si Investitii



Act aditional nr. 3/din 04.03.2024

la Contractul de proiectare si executie lucrari nr. 7572 din 06.06.2023

Preambul:

În condițiile:

-Art.6 alin.6.3 din contract;

-Adresei nr. 190 din 19.02.2024 emisa de SC Dimar SRL, inregistrata la ALPAB sub nr. 2401 din 01.03.2024;

s-a încheiat prezentul Act aditional,

Intre

Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, cu sediul în Sos.Bucuresti-Ploiesti, nr. 8B, sector 1, București, telefon/fax +40212245860, e-mail : office@alpab.ro, cod fiscal 14008314, cont trezorerie I [REDACTED] deschis la Trezoreria Statului- Sector 1, reprezentată prin **Director General-** [REDACTED] în calitate de și denumită în continuare „Autoritatea/entitatea contractantă”, pe de o parte

Și

S.C DIMAR S.R.L., cu sediul în Strada Soldat Gheorghe Matic, nr. 15-17, Sector: 2, Bucuresti, Cod postal: 020555, telefon/fax [REDACTED] email [REDACTED] [REDACTED] număr de înmatriculare J40/899/1994, cod fiscal RO5157538, cont trezorerie [REDACTED] deschis la Directia de Trezorerie a Municipiului Bucuresti, reprezentată prin [REDACTED] în funcția de **Director General**, în calitate de **Executant**, pe de alta parte

cu respectarea urmatoarelor clauze:

I. Se modifica art. 6 alin.6.2 „ Durata de prestare a serviciului de proiectare” dupa cum urmeaza:
Durata de prestare a serviciului de proiectare se prelungeste pana la data de 31.05.2024.

II. Restul prevederilor contractului, raman neschimbate.

III. Prezentul act aditional contine 2 pagini si a fost incheiat astazi **04.03.2024**, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI
ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Executant,
SC DIMAR SRL

Director General,

[Redacted signature]

Director General Adjunct 1,

[Redacted signature]

VIZA C.F.P.P,
Sef.Birou Contabilitate

[Redacted signature]

Avizat pentru legalitate,

Biroul Juridic, Evidenta Patrimoniului

Consilier Juridic

[Redacted signature]

Sef. Serviciu Achiziții Publice si Investitii,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Director General,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

VIZAT
CFPP
04.03.2024
Semnatura